

Sóc Sơn, ngày 08 tháng 03 năm 2023

Số: 476/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 68/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/QĐ-SCBSBA và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 368/CV-TATX ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2211045/CT.TPV ngày 14/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 97/2022/TB-ĐGTH ngày 24/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)-Chi nhánh Cầu Giấy (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

Địa chỉ: Số 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần dược phẩm-thực phẩm Thăng Long.

Địa chỉ: Số 93 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị Huyền Trang, ông Lê Quang Tùng



Đều trú tại: Số 63 ngõ 2 phố Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

### **Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 7,039,4m<sup>2</sup> đất diện tích đo đạc thực tế (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.146 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 7 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K142721, số vào sổ cấp giấy 00041 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 25/3/1998, mang tên ông Cao Sơn Cường, đã chuyển nhượng sang tên cho bà Lê Thị Huyền Trang ngày 02/10/2014 tại phòng tài nguyên môi trường huyện Sóc Sơn.

2. Giá khởi điểm: 4.324.405.277 đồng (Bốn tỷ ba trăm hai mươi tư triệu bốn trăm linh năm ngàn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/03/2023 đến ngày 07/04/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/03/2023 đến ngày 07/04/2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/03/2023 và ngày 21/03/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

7. Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/04/2023, ngày 06/04/2023 và 17h00 ngày 07/04/2023 được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty .

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 15h30 ngày 10/04/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Giáp Nhất, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi

hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)-Chi nhánh Cầu Giấy, Công ty cổ phần dược phẩm-thực phẩm Thăng Long và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Huyền**

